

Oggetto:

**AFFIDAMENTO PER 12 MESI DEL SERVIZIO DI PULIZIA
DEGLI UFFICI SOCIETARI DELLA SEDE CENTRALE
E DEGLI UFFICI PERIFERICI – ANNO 2019
CIG 777331132A**

**CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI
DELLA STAZIONE APPALTANTE**

La Stazione Appaltante e il RUP dott. Ciro Grafner, nel presente documento rispondono alle richieste di chiarimento avanzate dalle ditte interessate a partecipare alla procedura di gara.

05.02.2019

QUESITO N. 1: In riferimento alla gara in oggetto ed alla vs indicazione sul personale, si chiede di conoscere il monte ore settimanale e mensile di ogni lavoratore, così da poter fare una prima analisi dei costi.

RISPOSTA: Le ore lavorative svolte dalle unità operanti nel precedente appalto ammontano a 3.523 ore lavorate annue. La suddivisione settimanale e mensile delle ore rientra nell'organizzazione del lavoro stabilita dal progetto della ditta aggiudicataria. Per quanto riguarda notizie in merito al personale da assorbire, ulteriori dati potranno essere forniti dalla ditta uscente: La Minopoli S.r.l. – Napoli.

07.02.2019

QUESITO N. 2: Si pongono i seguenti quesiti:

- 1. Esistono modificazione nei termini di espletamento del servizio rispetto al contratto attualmente in essere?*
- 2. Il monte ore indicato dal chiarimento pubblicato, è da intendersi minimo da garantire oppure l'azienda può provvedere alla gestione del servizio in base alle proprie metodologie aziendali e calcolare il proprio monte ore dedicato?*
- 3. "la suddivisione delle ore rientra nell'organizzazione del lavoro stabilita dal progetto della ditta aggiudicataria", per progetto si intende il piano lavori che la ditta andrà ad individuare una volta aggiudicato l'appalto o è da inserire un piano operativo anche nell'offerta tecnica, in quanto da quello che risulta non viene richiesto?*
- 4. Relativamente alla fornitura di materiale igienico sanitario si chiede di fornire il numero medio degli utilizzatori dei servizi igienici o il consumo medio stimata.*
- 5. È presente attualmente un supervisore tra gli operatori che svolgono il normale servizio ordinario, e se nel caso è soggetto a riassorbimento insieme agli operatori ordinari?*

- RISPOSTA:**
- 1. Esistono modifiche nei termini di espletamento del servizio rispetto all'appalto attualmente in essere meglio espresse nell'allegato di gara "Capitolato Speciale d'Appalto" che può essere confrontato con il CSA allegato all'avviso del servizio in scadenza (anno 2017), presente nella sezione "Bandi e gare" del sito internet aziendale.*
 - 2. Il monte ore indicato nel precedente chiarimento è da intendersi quale monte ore minimo garantito, indipendentemente da quale sia la propria gestione aziendale del servizio.*
 - 3. Non costituisce oggetto di valutazione la presentazione in sede di gara della pianificazione degli interventi ed un eventuale eccedenza del monte ore. La citata pianificazione dovrà essere presentata nei modi e tempi stabiliti nel CSA (art. 4).*
 - 4. Si precisa che una stima del materiale igienico sanitario da fornire durante l'appalto non è mai stata effettuata da questa S.A. in quanto è stato sempre un onere ricadente sulle ditte interessate a partecipare. Tali ditte hanno sempre provveduto a stimare il costo del citato materiale desumendolo in sede di sopralluogo pre-gara.*
 - 5. Attualmente è presente una figura di supervisore capo cantiere che non rientra nelle 13 unità lavorative soggette a passaggio di cantiere e che in nessun caso sarà soggetto a riassorbimento insieme agli operatori ordinari.*

07.02.2019

QUESITO N. 3: Si pongono i seguenti quesiti:

- 1. Stima delle spese da rimborsare per registrazione contratto, pubblicazione*
- 2. Numero di addetti da assumere con relativo livello contrattuale, monte ore settimanale ed eventuale scatti d'anzianità;*
- 3. Non avendo depositato il bilancio 2018, chiediamo se le dichiarazioni relative ai requisiti chiesti ai punti 10.a e 10.b del Disciplinare vanno prodotti sugli ultimi tre bilanci depositati ovvero degli anni 2015-2016-2017.*

- RISPOSTA:**
- 1. Si precisa che il contratto a stipularsi sarà soggetto a registrazione solo in caso d'uso. Le spese relative alla stipulazione del contratto a carico dell'aggiudicatario sono relative ai valori bollati e dipendono dal numero*

di pagine che andranno a comporre il contratto. Relativamente alle spese di pubblicità, si stima una spesa presunta pari a circa Euro 1.200,00 per pubblicazione di avviso ed esito su GURI.

2. Vedi risposta al QUESITO N. 1 e QUESITO N. 2 - "Risposta 5."

3. Come si evince dalla lettura del Disciplinare di gara, l'esecuzione di servizi analoghi negli ultimi tre anni, in questa fase di gara va solo dichiarata, successivamente saranno comprovate con la produzione di copia conforme dei bilanci relativi al periodo indicato, ovvero con la produzione di copia conforme delle dichiarazioni IVA relative al periodo indicato. Si precisa che, essendo aprile 2019 il termine entro il quale depositare i bilanci 2018, le ditte concorrenti che, alla data di presentazione della domanda di partecipazione alla gara, non avranno ancora provveduto al deposito del bilancio 2018, potranno produrre dichiarazione sugli ultimi tre bilanci depositati ovvero degli anni 2015-2016-2017

08.02.2019

QUESITO N. 4: Si pongono i seguenti quesiti:

- 1. Si chiede il numero medio giornaliero delle persone che giornalmente frequentano le singole strutture per un calcolo del materiale igienico sanitario di consumo.*
- 2. In merito al sopralluogo obbligatorio, si chiede se lo stesso deve essere eseguito su tutte le sedi oggetto dei servizi, inoltre si chiedono i termini per eseguirlo.*
- 3. In relazione alla compilazione dell'Offerta Economica, si chiede conferma che l'importo annuale delle pulizie periodiche deve comprendere il prezzo annuale dei servizi con cadenza settimanale, quindicinale, trimestrale, semestrale. Se diversamente vogliate indicare la modalità corretta di interpretazione.*
- 4. In merito alla fornitura dei contenitori dei rifiuti, si chiede il numero minimo da garantire distinti per sede.*
- 5. Rispetto alle ore attualmente impiegate dalla ditta uscente pari a 3.523, si chiede se tali ore sono il numero di ore minime annuali da garantire per l'esecuzione dei servizi.*

RISPOSTA: *1. Vedi risposta al QUESITO N. 2 – "Risposta 4."*

2. *Tutte le indicazioni specifiche occorrenti per una corretta effettuazione del sopralluogo pre-gara, saranno date dal preposto referente aziendale da contattare nei modi e nei tempi stabiliti nel Disciplinare di gara.*

3. *Si conferma che l'importo annuale delle pulizie periodiche, da inserire nella Scheda Offerta proposta dalla S.A., deve comprendere il prezzo annuale degli interventi periodici desumibili dall'analisi dell'allegato di gara "Tabella prestazionale". - Tutti gli interventi non giornalieri sono considerati periodici, e come tali generano un importo che è il prodotto tra il valore dell'intervento e il n. di volte che si ripete in un anno. -*

4. *I contenitori da utilizzare per la raccolta differenziata dovranno essere in numero sufficiente all'espletamento ottimale del servizio. Tale numero è desumibile dal sopralluogo pre-gara che la ditta interessata a partecipare alla gara provvederà ad effettuare e dalla consultazione dell'allegato di gara "Calendari raccolta differenziata".*

Si precisa che le aree esterne agli uffici di Alto Calore sono opportunamente attrezzate al temporaneo stoccaggio di rifiuti, con appositi contenitori forniti dagli enti gestori territoriali della raccolta differenziata.

6. *Vedi risposta al QUESITO N. 2 – "Risposta 2."*

11.02.2019

QUESITO N. 5: Si pongono i seguenti quesiti:

- 1. Si richiedono informazioni relative al personale attualmente impiegato per l'espletamento del servizio (monte ore annuo, ccnl, livello, ore svolte da ogni operatore a settimana).*
- 2. Si chiede se c'è una clausola sociale da rispettare. (il concorrente chiarisce per le vie brevi di far espresso riferimento al passaggio di cantiere e quindi all'obbligo di assunzione "ex novo" dei dipendenti impiegati nell'appalto in questione, da parte dell'impresa subentrante)*

RISPOSTA: 1. *Vedi risposta al QUESITO N. 1.*

2. Come riportato negli artt. 6 e 8 del CSA, la ditta aggiudicataria (subentrante) è tenuta - come per legge - all'assunzione "ex novo" del personale che la ditta contraente del precedente appalto (cedente), impegnava per l'espletamento del servizio (passaggio di cantiere) senza alcun periodo di prova per i dipendenti neo assunti, con reciproca esenzione dal periodo di preavviso.

11.02.2019

COMUNICAZIONE:

Si comunica che per mero errore materiale nel Modello Domanda di partecipazione/dichiarazione, al punto 4), è stato erroneamente riportato "Di essere in possesso delle ~~due~~ referenze bancarie allegate alla presente" Si precisa che è necessario presentare una sola referenza bancaria

N.B.:

Dal giorno 11 c.m. l'allegato "Domanda di partecipazione/dichiarazione" presente sul sito, al punto 4), riporta la dicitura corretta: "Di essere in possesso della referenza bancaria allegata alla presente"

12.02.2019

QUESITO N. 6: *In riferimento alla gara in oggetto si chiede chiarimento sul numero degli interventi settimanali richiesti per l'espletamento del servizio (es. servizio che si svolge dal lunedì al venerdì per n. 5 interventi settimanali oppure dal lunedì al sabato per n. 6 interventi settimanali).*

RISPOSTA:

Il presente quesito trova risposta con l'Art. 4 "PIANIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI DI PULIZIE QUOTIDIANE E PERIODICHE" del Capitolato Speciale d'Appalto: ".....tenendo altresì conto dell'orario di lavoro svolto negli uffici dall'appaltante, articolato su 6 (sei) giorni settimanali".